様式第１号（第４条関係）

空き家バンク登録申込書

　年　月　日

高鍋町長　殿

住　所（所在地）

氏　名（名称及び代表者名）

高鍋町空き家バンク事業実施要綱第４条第１項の規定により、下記のとおり空き家バンクへの登録を申し込みます。

記

１　登録内容　別紙「空き家登録カード（様式第２号）」のとおり

２　空き家バンク登録への事前調査に必要な時は、登録業者及び一般社団法人宮崎県宅地建物取引業協会に、空き家登録カードのほか参考として提出した資料の閲覧を許可します。また、空き家バンクへの登録内容について、利用登録者等に対し情報提供することを承諾いたします。

３　空き家に関する以下の情報について、高鍋町ホームページや広報紙等で公開することを承諾いたします。

　(1)　物件の所在地

　(2)　売却又は賃貸の別

　(3)　売却又は賃貸の希望価格

　(4)　物件の概要（用途、構造、敷地面積、床面積、間取り、建築時期等）

　(5)　設備状況

　(6)　案内図及び間取り図

　(7)　写真

　(8)　特記事項

４　高鍋町空き家バンク事業実施要綱に基づく売買又は賃貸を媒介する行為等については、一般社団法人宮崎県宅地建物取引業協会が推薦する宅建取引業者と媒介契約書を締結し行います（登録業者の中から取扱業者を指定した場合を除く。）。

５　私は、高鍋町暴力団排除条例(平成23年高鍋町条例第８号)第２条第１号に規定する暴力団、同条第２号に規定する暴力団員及び同条第３号に規定する暴力団関係者でないことを誓約し、登録内容について警察に照会することに同意します。

様式第２号（第４条関係）

空き家登録カード

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 登録番号 |  |
| 所有者等 | 郵便番号　　　　　　　　　　住所（所在地）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名（名称及び代表者名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号　　　　　　　　　　　　　　FAX番号　　　　　　　　　　　　　 |
| 申込者の権利関係 | □空き家所有者　　　□その他（相続人　　　　　　　） |
| 売却又は賃貸の別 | □売却　　　□賃貸 | 交渉方法 | 　間接 |
| 空き家所在地 | 高鍋町大字 |
| 希望価格 | 売却 | 円 | 賃貸 | 円 |
| 空き家の概要 | 用途 | □住宅　　　□店舗　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 構造 | □木造　　　□鉄骨造　　□鉄筋コンクリート　　□その他（　　　　　　） |
| □平屋建　　□二階建　　□その他（　　　　　　　） |
| 敷地面積 | 　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 建築面積 | 　　　　　　　　　　　　㎡ | 延床面積 | 　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 間取り | １階 | □和室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）□洋室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）□台所　　□風呂　　□トイレ　　□その他（　　　　　　　　　） |
| ２階 | □和室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）□洋室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 建築時期 | 年 | 補修の要否 | □補修不要　　□多少補修が必要□大幅な補修が必要 |
| 空き家になった時期 | 年 | 補修の費用負担 | □所有者等が負担□利用希望者が負担 |
| 設備状況 | 電気 | □引込済　　□その他（　　　　　　　　　　） |
| 水道 | □上水道　　□井戸　　　□その他（　　　　　　　　　　） |
| 公共下水 | □引込済　□未整備　□区域外（□合併浄化槽・□単独浄化槽） |
| トイレ | □水洗　　　□汲み取り（□和式・□洋式） |
| 電気光熱 | □オール電化 | 風呂 | □電気　□ボイラー　□ガス　□薪 |
| 台所 | □電気　□ガス　□その他（　　　　　） |
| エアコン | □あり　　　　　　　　□なし |
| 駐車場 | □あり（　　　台）　　□なし |
| 庭 | □あり（　　　坪）　　家庭菜園　□可　□不可 |
| 附帯物件 | □あり（□車庫　□倉庫　□蔵　□その他（　　　　　　））　　□なし |
| 特記事項 | （過去の宅建業者との契約履歴等についても記入） |
| 高鍋町記入欄（申込者は記入しないでください）（担当者氏名：　　　　　　　　　　　） |
| 受付日 | 年　　　月　　　日 | 現地確認日 | 年　　　月　　　日 |
| 登録の可否 | □可　　□否 | 登録日 | 年　　　月　　　日 |
| 登録抹消日 | 年　　　月　　　日　　□契約成立　　□抹消申請　　□その他 |