

歴史と文教の城下町

広報

たかなべ

2021
7

No.431

町制施行百二十周年記念

書家

金澤翔子展

2021 7.17 SAT. → 2021 8.29 SUN.

Point.1

お得な前売券は7月16日まで!

Point.2

高鍋町内の小中高生および

特別支援学校生は無料!

開館時間 | 午前10時～午後5時(入館は午後4時30分まで)

休館日 | 毎週月曜日ただし8/9(月)は開館。8/10(火)は休館。

観覧料 | 大人 800円(600円)

小中高生・高齢者・障がい者 400円(300円)

* ()内は前売り料金、20名以上の団体料金、高齢者は70歳以上、障がい者は障がい者手帳所持者とその介護者1名まで。

未就学児と高鍋町内の小中高生および特別支援学校生は無料。

高鍋町美術館
TAKANABE MUSEUM OF ART

TEL.0983-23-8887
FAX.0983-23-8890

高鍋商工会館が完成しました

6月30日、役場庁舎第2別館前で建設を進めていた高鍋商工会館が完成しました。高鍋商工会館1階は、教育委員会および選挙管理委員会の執務室などとして町が賃借します。機能的な執務スペースを有効に活用し、教育のさらなる充実および選挙の適正な管理執行を図ってまいります。

高鍋商工会館の概要

- ・所在地 高鍋町大字上江8335番地2
- ・構造 鉄骨造鋼板葺2階建
- ・床面積 延1,307.88平方メートル

賃借の概要

- ・賃借面積 463.89平方メートル（1階の一部）
- ・主な用途 教育委員会執務室（教育長室を含む）、選挙管理委員会執務室、会議室兼期日前投票所
- ・賃借期間 30年
- ・賃借料 月額743,930円（消費税及び地方消費税を含む）。ただし、将来的には経済状況や建物の価値の変化に応じ、賃借料が変動する可能性があります。

高鍋商工会館を賃借するまでの経緯

現庁舎第2別館は、昭和45年に高鍋町公民館として建設され、現在は教育

委員会および選挙管理委員会の執務室として機能していましたが、建物の完成から50年以上が経過し、雨漏りなどの老朽化が進んでいました。さらに、1階部分の一部は耐震性に問題があることが判明していたことから、建て替えなどの検討を進めていました。

一方、高鍋商工会議所が所有する高鍋商工会館も、同様に老朽化が進み、庁舎第2別館と同じタイミングで建て替えの必要性があったことから、今回、高鍋商工会議所が新たに高鍋商工会館を建設し、町は、庁舎を自己で所有するのではなく、高鍋商工会館の一部を賃借することとしたものです。

なぜ町が自ら庁舎を建設しなかったのか？

仮に町が庁舎を建設しようとした場合、一般的には庁舎の維持管理費用は建設費用の3倍程度を要すると言われています。建設費用は、建物の規模や構造などにより大きく変わりますが、町では、町が自ら機能的な庁舎を建設する場合の建設費用と庁舎の維持管理費用の合計額よりも高鍋商工会館の一部を賃借する場合に支払う賃借料の方

が安く済ませることができ、その差額を他の住民サービスなどに活用できると判断したところです。

また、金銭的なメリット以外にも、次のようなメリットが期待されます。

- ・30年という長期間にわたる契約とすることで負担の平準化が図られ、特定の世代に過度な財政負担を求めることを避けることができる。

- ・建物を所有した場合、その建物の老朽化や自然災害により予期せぬ修繕など多額の支出をしなければならぬ可能性があるが、それを回避することがができる。

- ・高鍋商工会議所に運営を委託している高鍋町キャリア教育支援センターと教育委員会が同一の建物に存在することとなり、児童生徒の職業観・勤労観をはぐくむ教育のさらなる推進を図ることができる。

一方、デメリットとして、建物が町の所有でないため、将来的に建物の拡張ができないことや、執務室内に設備を設けようとした場合に、高鍋商工会議所の許可を得なければならないことなどが挙げられますが、建物の設計に町の意向を含んでいた、だいたいことや、高鍋商工会議所に対し、将来的な変化に柔軟に対応していただけるようお願いし、理解を得ているなど、極力、デメリットを解消できるよう努めたところです。

▲高鍋商工会館の外観



庁舎第2別館はどうなるのか？

庁舎第2別館は、将来的に解体・撤去し、駐車場として整備することとしています。利用者の皆さまには、駐車場整備完了までの間、一時的に駐車区画数が減り、大変ご迷惑をお掛けしますが、ご理解をいただきますようお願いいたします。

賃借料は適切な額なのか？

賃借料については、賃貸借契約を交わす前に不動産鑑定士による家賃鑑定を実施した結果、鑑定に基づく価額よりも安く、適切であると判断したところです。

民間活力の活用に対する町の考えは？

今回のように他者の所有する建物の一部を庁舎として使用するために賃借することは初めてのことですが、人口減少社会、少子高齢化社会を迎えている中、限られた予算でさまざまな事業を進めていくためには、公（行政）が民（民間）の活力に期待し、連携を図っていくこと、すなわち公民連携が大変重要であり、全国的に見ると、さまざまな場面で連携が進んでいるところです。

この動きは、今後、さらに速いスピードで展開され、将来的には、当たり前のようにあらゆる場面で連携が図られるものと考えられます。

町では、今回の賃借を契機に、公民連携の積極的な推進に努めていくこととしています。

公民連携の推進に向けて

高鍋町長 黒木 敏之

教育委員会と選挙管理委員会が、新設された高鍋商工会館に入居し、新たなスタートを切ることになりましたことは喜びに堪えません。これもひとえに、公民連携という民間活力を取り入れた画期的な取り組みに対し、ご理解を賜りました高鍋商工会議所会員の皆さまのお力添えの賜物と感謝を申し上げます。

これにより、高鍋町は、新たな機能性を生かした教育行政の推進、選挙の適正な管理執行、さらには歴史と文教の城下町の再生のさらなる推進が図られるものと期待しております。



▲開所式の様子

第35回

国民文化祭・みやざき2020

第20回

全国障害者芸術・文化祭みやざき大会



みんなで楽しむ いけばなの祭典

いけばな体験参加者大募集

募集期間：8/16(月)～9/15(水)

日時 10/8(金)～10/10(日)

①11:00～12:00

②14:00～15:00

会場 たかしんホール
(高鍋町中央公民館)

芸術展 (公財)日本いけばな芸術協会
いけばな芸術展も同時開催

参加費 無料
観覧料



～歴史彩る～ 高鍋の城址！ 日本の城址！写真展



日時 9/11(土)～9/26(日)
10:00～17:00
入場は16:30まで

会場 高鍋町美術館

特設展 風景写真家 森田 敏隆氏
の特設ブースを設置

観覧料 無料

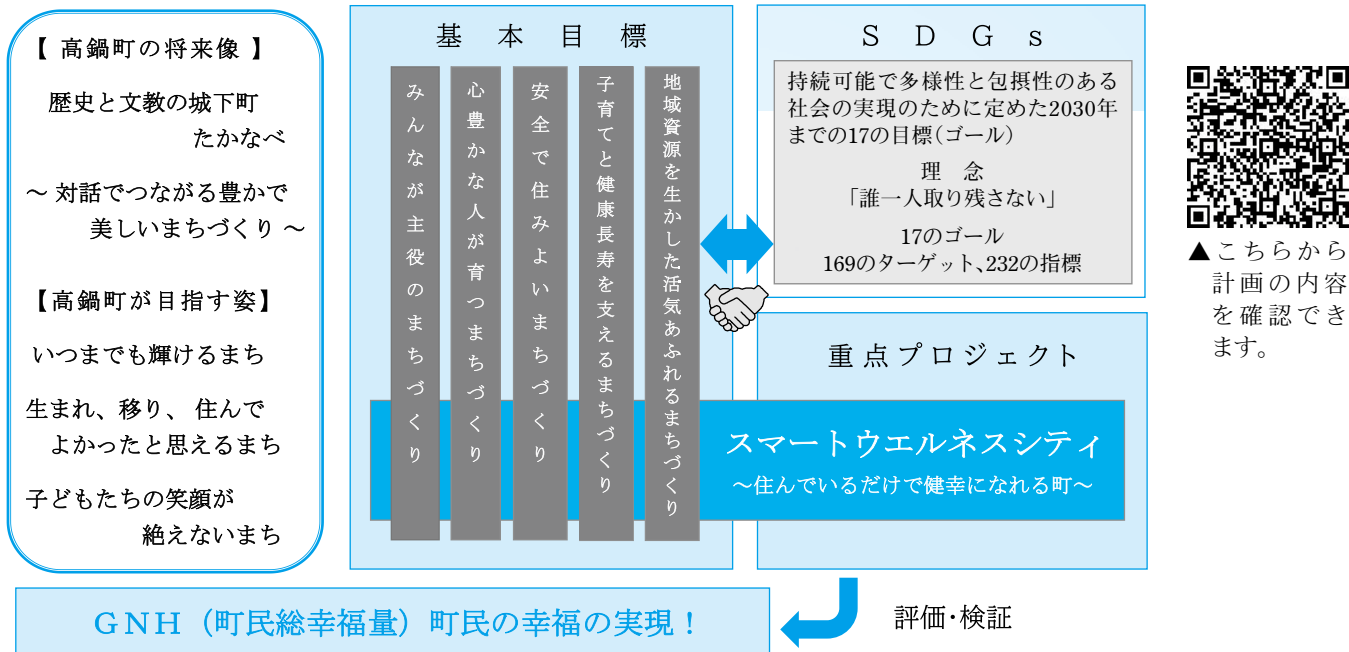


※9月12日に予定していた森田 敏隆氏(風景写真家)の講演会は、新型コロナウイルス感染症の影響により、中止します。

第6次高鍋町総合計画後期基本計画「高鍋みらい戦略」

高鍋町では、平成29年10月に「歴史と文教の城下町たかなべ～対話でつながる豊かで美しいまちづくり～」の町の将来像とした第6次高鍋町総合計画を策定し、その後期基本計画（高鍋みらい戦略）を令和3年6月に策定しました。本計画は、計画全体をSDGsの理念に沿って推進するとともに、「スマートウェルネスシティ」を重点プロジェクトに位置づけ、住んでいるだけで健幸になれるまちを目指します。また、高鍋版GNHを評価指標として、町民幸福度の向上を図ります。

今後も、この計画を基本とし、町民と事業者、行政との連携を図りながら対話を通じて高鍋らしいまちづくりを推進し、幸せを実感できるまちを目指していきます。



地域おこし協力隊

みちはた日記 Vol.7

～高鍋町にポケモンが!～



◀みちはたのQRコード

こんにちは!高鍋町地域おこし協力隊の宮嶋です。最近、嬉しい報告がありました!求人サイトみちはたを利用している企業さんから「みちはたを見てうちに応募してくれた方がいました。その方が『みちはたで社員の顔を見て、いいなと思い、応募することを決めた』とおっしゃっていました。やっぱり写真があるといいですね」と連絡をいただきました。みちはたではなくハローワークからの応募でしたが、町全体で求人を盛り上げていけているのかなと感じました。



▲高鍋町のポケふた

さて、前置きが長くなってしまいましたが、ここからが本題です。なんと、高鍋町にポケモンがやってきました!!それが「ポケふた」とポケモンの自動販売機です。ポケふたはそれぞれの市町村に合ったポケモンが描かれたマンホールで、蚊口浜のサーフポイントのどこかに設置されていますので探してみてください。アローラナッシーとアローライチュウが描かれていて、かわいいですよ!アローライチュウがサーフィンしていて、まさに高鍋!って感じがします。

ポケモンの自動販売機は蚊口浜に1つと高鍋駅に1つあります。宮崎県の推しポケモンであるナッシーやアローラナッシーが描かれています。ポケモンが描かれた自販機ってなかなか珍しいですよ!驚いたのがPayPayやLINE Payなどにも対応しているところです(もしかして、最近の自販機では当たり前なんでしょうか...?)。ちょうどポケモン自販機を見に行ったとき財布がなかったんですが、スマホを持っていたので無事に買うことができました!蚊口浜の自販機はポケふたの近くにあるので、気になる方はぜひ行ってみてください!



▲蚊口浜のポケモン自販機