農地所有適格法人以外の法人が農地を借りる場合の記入例

①まず、申請書の１枚目を記入します。

様式例第１号の１

農地法第３条の規定による許可申請書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

　高鍋町農業委員会会長　殿

当事者

＜ 賃貸人 ＞ 　　　　　　　　　　　　　　　　　　＜ 賃借人 ＞

住　所　児湯郡高鍋町大字○○番地　　　　　　　住　所　児湯郡高鍋町大字××番地

氏　名　○○　○○　　　　　　　　　　　　　　氏　名　株式会社　××××

代表取締役　××　××

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 所有権 |  |
| 下記農地(採草放牧地)について | 賃借権 | を | 設定(期間　５年間)移転 |
| 使用貸借による権利 |
|  | その他使用収益権（　　　　） |  |

したいので、農地法第３条第１項に規定する許可を申請します。(該当する内容に○を付してください。)

記

 １　当事者の氏名等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者 | 氏　　名 | 年齢 | 職　業 | 住　　所 |  |  |
| 国籍等 | 在留資格又は特別永住者 |
| 賃貸人 | ○○　○○ | 90 | 農　業 | 児湯郡高鍋町大字○○番地 |  |  |
| 賃借人 | 株式会社　××××代表取締役　××　×× | － | 小売業 | 児湯郡高鍋町大字××番地 | 日本 |  |

 ２　許可を受けようとする土地の所在等（土地の登記事項証明書を添付してください。)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 地　目 | 面積(㎡) | 対価、賃料等の額（円）10a当りの額 | 所有者の氏名又は名称現所有者の氏名又は名称（登記簿と異なる場合） | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 |
| 登記簿 | 現況 | 権利の種類・内容 | 権利者の氏名又は名称 |
| 高鍋町大字○○字□□番1 | 畑 | 畑 | 5,000  | 62,500 12,500／10a | △△　△△ | 地上権 | ○○電力 |
| 高鍋町大字○○字△△番1 | 田 | 田 | 3,000  | 30,000 10,000／10a |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

３　権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

1. 権利の設定時期（移転時期）令和　　年　　月　　　日
2. 契約期間　令和○○年○○月○○日　～　令和□□年□□月□□日
3. 借受理由　経営規模拡大、農業新規参入　等　　④　貸渡理由　高齢による農業経営廃止　等

②　次に申請書の３枚目以降を記入します。

　　なお、申請書の７枚目のⅡに該当する場合、または８枚目のⅢの１０のいずれかに該当する場合で、記入が必要な部分がそれぞれ違いますのでご確認ください。

農地法第３条の規定による許可申請書（別添）

 Ⅰ 一般申請記載事項

＜農地法第３条第２項第１号関係＞

１－１　権利を取得しようとする者又はその世帯員等が所有権等を有する農地及び採草放牧地の利用の状況

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所　　有　　地 |  |  | 採草放牧地面積（㎡） |
| 農地面積（㎡） | 田 | 畑 | 樹園地 |
| 自作地 |  |  |  |  |  |
| 貸付地 |  |  |  |  |  |
|  |
|  | 所在・地番 | 地　目 | 面積（㎡） | 状況・理由 |
| 登記簿 | 現況 |
| 非耕作地 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所有地以外の農地 |  |  | 採草放牧地面積（㎡） |
| 農地面積（㎡） | 田 | 畑 | 樹園地 |
| 借入地 | ８，０００  | ３，０００  | ５，０００  |  |  |
| 貸付地 |  |  |  |  |  |
|  |
|  | 所在・地番 | 地　目 | 面積（㎡） | 状況・理由 |
| 登記簿 | 現況 |
| 非耕作地 |  |  |  |  |  |

１-２　権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況

(1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 田 | 畑 | 樹　園　地 | 採　　草放 牧 地 |
|  作付(予定)作物 | 水　稲 | 甘　藷 | 馬鈴薯 |  |  |  |  |  |
|  権利取得後の 面積(㎡) | 3,000  | 3,000  | 2,000  |  |  |  |  |  |

(2) 大農機具又は家畜

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類数量 | トラクター | 田植機 | 掘取機 | トラック | コンバイン |  |
|  　　　　　　　　　所　有 確保しているもの 　　　　　　　　　リース | 30ps 1台 | 4条植 1台 | １台 |  |  |  |
|  　　　　　　　　　所　有 導入予定のもの 　　　　　　　　　リース 　　 資金繰りについて |  |  |  | 2t １台（自己資金） | 3条刈 1台 |  |

（記載要領）

１「大農機具」とは、トラクター、耕うん機、自走式の田植機、コンバイン等です。「家畜」とは、牛、豚、鶏等です。

２　導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借入れ(融資を受けられることが確実なものに限る。)　等資金繰りについても記載してください。

(3) 農作業に従事する者

　 ①　権利を取得しようとする者が個人である場合には、その者の農作業経験等の状況

　　　 農作業暦　　　年、農業技術修学暦　　　年、その他（　　　　　　　　　　　　　　）

|  |  |
| --- | --- |
| ② 世帯員等その他常時雇用している労働力(人) |  現　在：３　　（農作業経験の状況：農業法人□□で３年間農作業従事　　） |
|  増員予定：１　（農作業経験の状況：○○農業高校　来春卒業見込み　　　） |
| ③ 臨時雇用労働力(年間延人数) |  現　在：　　　（農作業経験の状況：　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  増員予定：　　（農作業経験の状況：　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

　 ④　①～③の者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間

　　　　法人所在地から車で約１５分

＜農地法第３条第２項第２号関係＞（権利を取得しようとする者が農地所有適格法人である場合のみ記載してください。）

２　その法人の構成員等の状況（別紙に記載し、添付してください。)

＜農地法第３条第２項第３号関係＞

３ 信託契約の内容（ 信託の引受けにより権利が取得される場合のみ記載してください。）

|  |
| --- |
|  |

＜農地法第３条第２項第４号関係＞（ 権利を取得しようとする者が個人である場合のみ記載してください。）

４ 権利を取得しようとする者又はその世帯員等のその行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況

　（「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の２親等内の親族をいいます。）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 農作業に従事する者の氏名 | 年齢 | 主たる職　業 | 権利取得者との関係（本人又は世帯員等） | 農作業への年間従事日数 | 備　考 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（記載要領）

備考欄には、農作業への従事日数が年間150日に達する者がいない場合に、その農作業に従事する者が、その行う耕作又は養畜の事業に必要な行うべき農作業がある限りこれに従事している場合は○を記載してください。

＜農地法第３条第２項第６号関係＞

５　　農地又は採草放牧地につき所有権以外の権原に基づいて耕作又は養畜の事業を行う者（賃借人等）が、その土地を貸し付け、又は質入れしようとする場合には、以下のうち該当するものに印を付してください。

**□　賃借人等又はその世帯員等の死亡等によりその土地について耕作、採草又は家畜の放牧を**

**することができないため一時貸し付けようとする場合である。**

**□　賃借人等がその土地をその世帯員等に貸し付けようとする場合である。**

**□　農地利用集積円滑化団体がその土地を農地売買等事業の実施により貸し付けようとする場**

**合である。**

**□　その土地を水田裏作（田において稲を通常栽培する期間以外の期間稲以外の作物を栽培す**

**ること。）の目的に供するため貸し付けようとする場合である。**

　（表作の作付内容＝　　　　　、裏作の作付内容＝　　　　　）

**□　農地所有適格法人の常時従事者たる構成員がその土地をその法人に貸し付けようとする場**

**合である。**

＜農地法第３条第２項第６号関係＞

６　周辺地域との関係

　　権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響を以下に記載してください。

　　(例えば、集落営農や経営体への集積等の取組への支障、農薬の使用方法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。)

|  |
| --- |
| 　賃貸借契約を締結する田畑はこれまでも農地として利用されており、契約締結後も同様に田畑として利用するため、周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に影響を及ぼすことはないと考えます。　　また、農薬の使用方法については、地域の防除基準に従います。 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ⅱ 使用貸借又は賃貸借に限る申請での追加記載事項 |  |

　　権利を取得しようとする者が、農地所有適格法人以外の法人である場合、又は、その者又はその世帯員等が農作業に常時従事しない場合には、Ⅰの記載事項に加え、以下も記載してください。

　（留意事項）

　農地法第３条第３項第１号に規定する条件その他適正な利用を確保するための条件が記載されている契約書の写しを添付してください。また、当該契約書には、「賃貸借契約が終了したときは、乙は、その終了の日から○○日以内に、甲に対して目的物を原状に復して返還する。乙が原状に復することができないときは、乙は甲に対し、甲が原状に復するために要する費用及び甲に与えた損失に相当する金額を支払う。」、「甲の責めに帰さない事由により賃貸借契約を終了させることとなった場合には、乙は、甲に対し賃借料の○年分に相当する金額を違約金として支払う。」等を明記することが適当です。

＜農地法第３条第３項第２号関係＞

７　地域との役割分担の状況

　　地域の農業における他の農業者との役割分担について、具体的にどのような場面でどのような役割分担を担う計画であるかを以下に記載してください。

　（例えば、農業の維持発展に関する話し合い活動への参加、農道、水路、ため池等の共同利用施設の取決めの遵守、獣害被害対策への協力等について記載してください。）

|  |
| --- |
| 　　○○地区の農家で行う地域の営農に関する会議には必ず出席します。　　また、地域で定期的に行われている水路清掃や除草作業に参加し、周辺農家と協力して用排水路　等の管理に努めます。　　この他、地域農家で取り組む共同作業等があれば参加します。 |

＜農地法第３条第３項第３号関係＞（権利を取得しようとする者が法人である場合のみ記載してください。）

８　その法人の業務を執行する役員のうち、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者の氏名及び役職名並びにその法人の行う耕作又は養畜の事業への従事状況

(1) 氏　名　××　××

(2) 役職名　代表取締役、理事、執行役、支店長　等

(3) その者の耕作又は養畜の事業への従事状況

その法人が耕作又は養畜の事業（労務管理や市場開拓等も含む。）を行う期間：年　１２か月

そのうちその者が当該事業に参画・関与している期間：年　　　か月 (直近の実績)

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年　８　か月 (見込み)

|  |  |
| --- | --- |
| Ⅲ　特殊事由により申請する場合の記載事項 |  |

９　以下のいずれかに該当する場合は、該当するものに印を付し、Ⅰの記載事項のうち指定の事項を記載するとともに、それぞれの事業・計画の内容を「事業・計画の内容」欄に記載してください。

(1) 以下の場合は、Ⅰの記載事項全ての記載が不要です。

**□　その取得しようとする権利が地上権(民法（明治29年法律第89号）第269条の２第１項の地**

**上権)又はこれと内容を同じくするその他の権利である場合**

　(事業・計画の内容に加えて、周辺の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要と関係権利者との調整の状況を「事業・計

画の内容」欄に記載してください。）

**□　農業協同組合法（昭和22年法律第132号）第10条第２項に規定する事業を行う農業協同組**

**合若しくは農業協同組合連合会が、同項の委託を受けることにより農地又は採草放牧地の権**

**利を取得しようとする場合、又は、農業協同組合若しくは農業協同組合連合会が、同法第11**

**条の31第１項第１号に掲げる場合において使用貸借による権利若しくは賃借権を取得しよう**

**とする場合**

**□　権利を取得しようとする者が景観整備機構である場合**

　（景観法（平成16年法律第110号）第56条第２項の規定により市町村長の指定を受けたことを証する書面を添付してください。)

(2) 以下の場合は、Ⅰの１-２(効率要件)、２(農地所有適格法人要件)、５(下限面積要件)以外の記載事項を記載してください。

**□　権利を取得しようとする者が法人であって、その権利を取得しようとする農地又は採草放**

**牧地における耕作又は養畜の事業がその法人の主たる業務の運営に欠くことのできない試験**

**研究又は農事指導のために行われると認められる場合**

**□　地方公共団体（都道府県を除く。）がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地を**

**公用又は公共用に供すると認められる場合**

**□　教育、医療又は社会福祉事業を行うことを目的として設立された学校法人、医療法人、社**

**会福祉法人その他の営利を目的としない法人が、その権利を取得しようとする農地又は採草**

**放牧地を当該目的に係る業務の運営に必要な施設の用に供すると認められる場合**

**□　独立行政法人農林水産消費安全技術センター、独立行政法人種苗管理センター又は独立行**

**政法人家畜改良センターがその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地をその業務の運**

**営に必要な施設の用に供すると認められる場合**

(3) 以下の場合は、Ⅰの２(農地所有適格法人要件)、５(下限面積要件)以外の記載事項を記載してください。

**□　農業協同組合、農業協同組合連合会又は農事組合法人（農業の経営の事業を行うものを除**

**く。）がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地を稚蚕共同飼育の用に供する桑園**

**その他これらの法人の直接又は間接の構成員の行う農業に必要な施設の用に供すると認めら**

**れる場合**

**□　森林組合、生産森林組合又は森林組合連合会がその権利を取得しようとする農地又は採草**

**放牧地をその行う森林の経営又はこれらの法人の直接若しくは間接の構成員の行う森林の経**

**営に必要な樹苗の採取又は育成の用に供すると認められる場合**

**□　乳牛又は肉用牛の飼養の合理化を図るため、その飼養の事業を行う者に対してその飼養の**

**対象となる乳牛若しくは肉用牛を育成して供給し、又はその飼養の事業を行う者の委託を受**

**けてその飼養の対象となる乳牛若しくは肉用牛を育成する事業を行う一般社団法人又は一般**

**財団法人が、その権利を取得しようとする農地又は採草放牧地を当該事業の運営に必要な施**

**設の用に供すると認められる場合**

　（留意事項）

　　上述の一般社団法人又は一般財団法人は、以下のいずれかに該当するものに限ります。該当

していることを証する書面を添付してください。

　・ その行う事業が上述の事業及びこれに附帯する事業に限られている一般社団法人で、農業

協同組合、農業協同組合連合会、地方公共団体その他農林水産大臣が指定した者の有する議

決権の数の合計が議決権の総数の４分の３以上を占めるもの

　・ 地方公共団体の有する議決権の数が議決権の総数の過半を占める一般社団法人又は地方公

共団体の拠出した基本財産の額が基本財産の総額の過半を占める一般財団法人

**□　東日本高速道路株式会社、中日本高速道路株式会社又は西日本高速道路株式会社がその権**

**利を取得しようとする農地又は採草放牧地をその事業に必要な樹苗の育成の用に供すると認**

**められる場合**

|  |
| --- |
| （事業・計画の内容） |

③申請書には、農業委員会が許可等の判断を行うために必要な書類を添付することになっています。

　　農地所有適格法人以外の法人が申請する場合、

　　・　許可を受けようとする土地の、法務局で交付される登記事項証明書（全部事項証明書に限ります。）

　　・　定款又は寄附行為の写し

　　・　契約に解除条件をつけて賃貸借、使用貸借をしようとする場合、農地の所有者と農地を借りる法人との間の貸借契約書の写し

　　・　連署しないで許可申請を行う場合、裁判所で交付される判決書の写しなど、単独申請ができるものであることを証明する書面

　　・　その他、許可の判断をするに当たって必要不可欠と農業委員会が判断した書類を求めることがあります。

　　　　事前に、まずは農業委員会にご相談ください。

　（参考）**その他の添付書類の例**

　　　　　営農計画書

　　　　　損益計算書の写し

　　　　　総会議事録の写し

　　　　　申請者が権利を有する農地の位置図

　　　　　通作経路図

　　　　　農地のある市町村の農業委員会が発行する耕作証明書

　　　　　地域との役割分担についての確約書

　　　　　法人の代表者が発行する業務を執行する役員の権限を証明する書面

　　　　　など