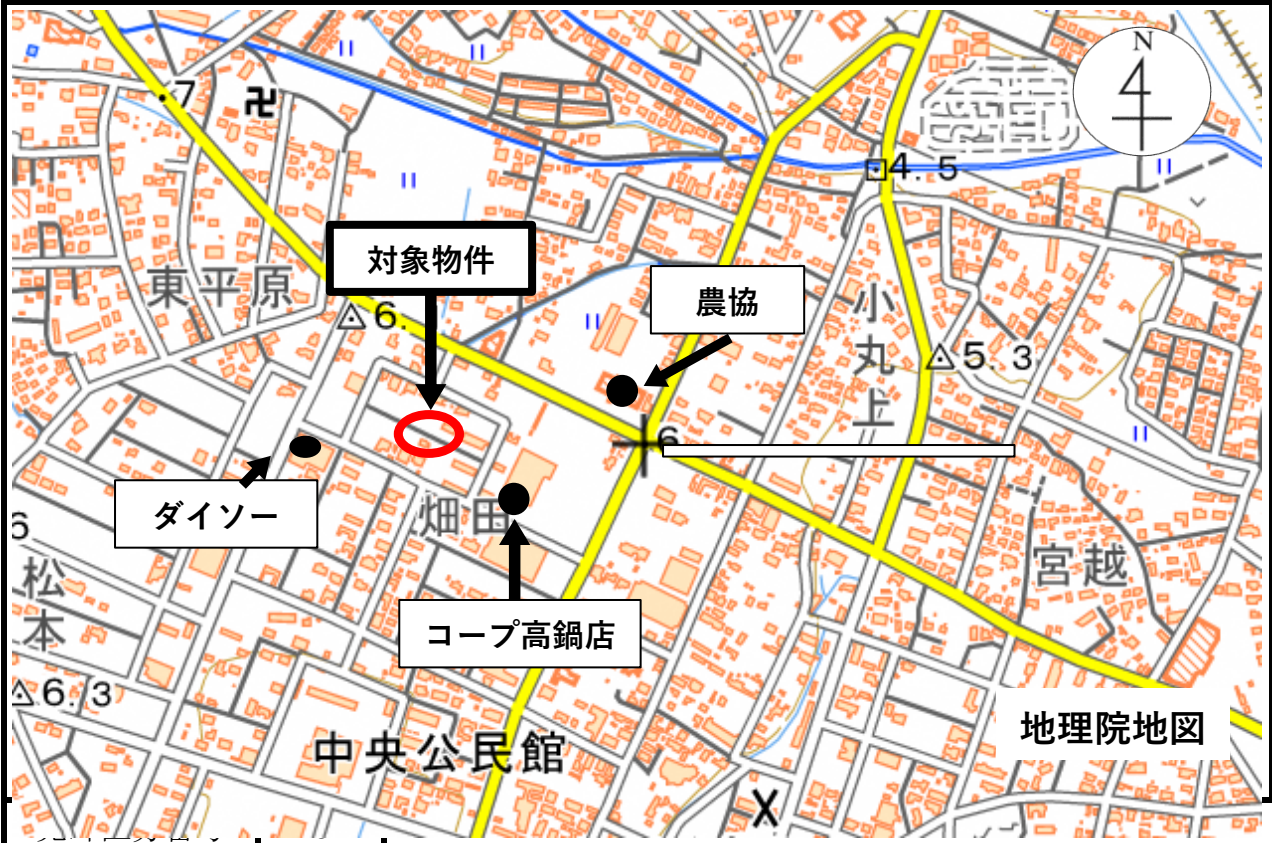


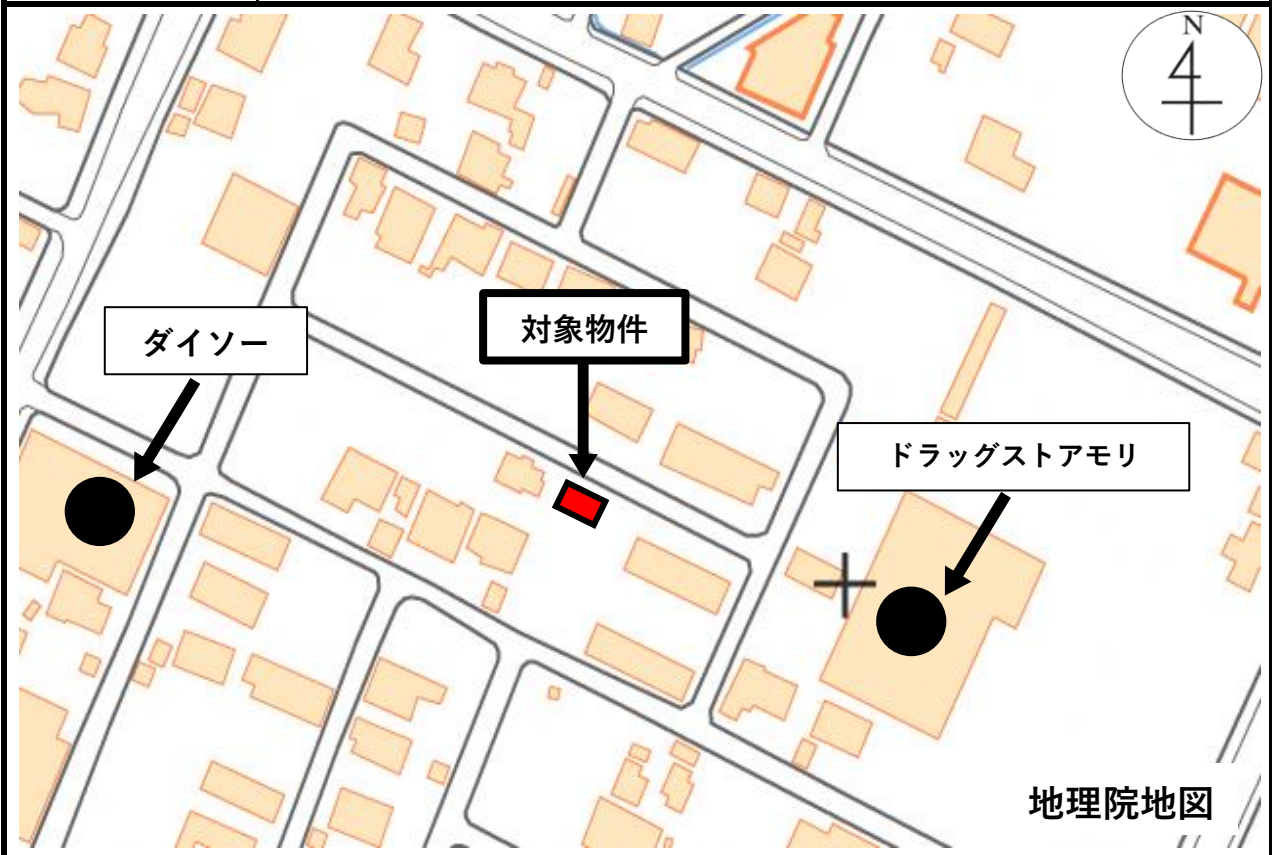
売却区分番号	3	見積価額	7,700,000円
		公売保証金	800,000円
不動産の表示	所在地	児湯郡高鍋町大字上江字東畑田	
	地番	8035番2	
不動産の表示	地目	宅地	
	地積	278.87平方メートル	
不動産の表示	所在地	児湯郡高鍋町大字上江字東畑田8035番地2	
	家屋番号	8035番2	
不動産の表示	種類	居宅	
	構造	木造かわらぶき平家建	
不動産の表示	床面積	108.30平方メートル	
不動産の概要	1. 公法上の規制等		
	第一種住居地域		
	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	2. 接道状況		
	対象物件は、北側約15.0m、南側約15.0m、東側約18.5m、西側約18.5mで形状は全体として概ね正方形の土地である。		
	3. 地勢・現状・近接状況		
	対象物件は、北側で幅員約6mの町道ほぼ等高に接している。		
	4. 供給処理施設		
上水道：町水道管有り。引込み有り。20mm給水負担金は納入済み。			
下水道：あり。			
ガス：都市ガスではない			
不動産の概要	5. 交通・近接情報等		
	JR高鍋駅	約3.2km	
	最寄のバス停（小丸上）	約0.3km	
	高鍋町役場	約1.0km	
	高鍋西小学校	約0.6km	
	高鍋西中学校	約1.3km	
	最寄スーパー	約0.2km	
	6. その他		
温水式床暖房設備あり			
地上デジタル放送の受信アンテナなし			
不動産の概要	7. 水害ハザードマップにおける対象物件の所在地について		
	別紙「高鍋町洪水・土砂災害ハザードマップ」をご確認ください。		
	8. 特記事項		
	心理的瑕疵あり	発生時期：令和5年11月4日	
		発生場所：敷地内温室	
		死因：不明（自死という情報あり）	
	その他事項		
	消費税・地方消費税の非課税財産		

売却区分番号	3
--------	---

【広域図】



【位置図】



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	※範囲線は物件特定のためのイメージです。 南西側より撮影 R8.1
------	-----------------------------------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	※範囲線は物件特定のためのイメージです。 北側より撮影 R8.1
------	----------------------------------



売却区分番号 3

【写真】 ※赤線は物件特定のためのイメージです。 南西側より撮影 R8.1



※植木鉢は撤去予定です。

売却区分番号 3

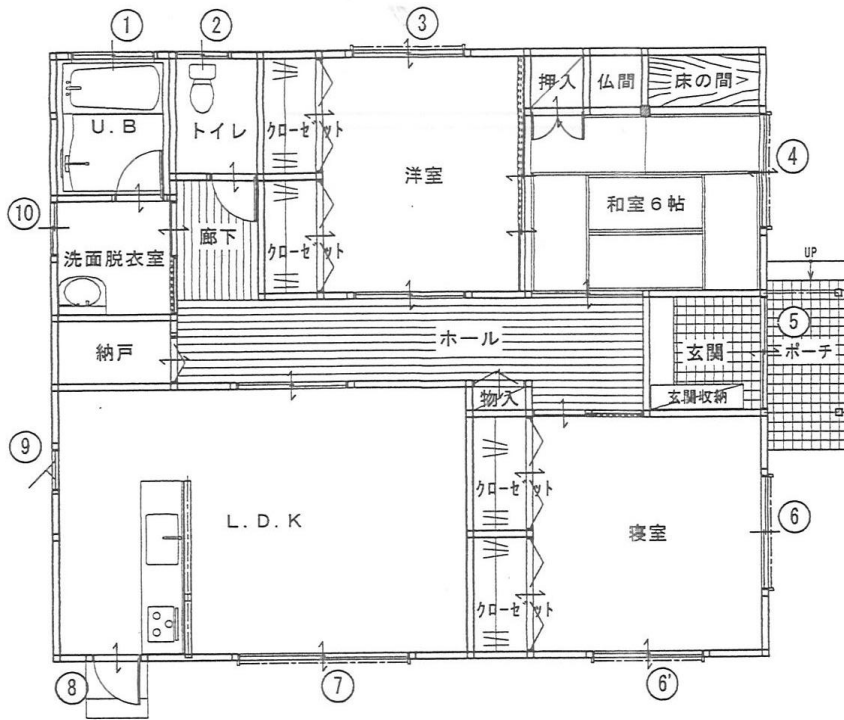
【写真】 南側より撮影 R8.1



※赤丸で囲った箇所に温室あり。(公売物件に含む)
※植木鉢等は撤去予定です。

売却区分番号	3
--------	---

【間取図】	※図の上部が北側
-------	----------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	内観（廊下）
------	--------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	内観（居間）
------	--------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	内観（台所）
------	--------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	内観（寝室）
------	--------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	内観（和室）
------	--------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	内観（洋室）
------	--------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	内観（浴室）
------	--------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	内観（脱衣・洗面所）
------	------------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	外観（玄関）
------	--------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	内観（玄関アプローチ）
------	-------------



売却区分番号	3
--------	---

【写真】	外観（庭）
------	-------

