

売却区分番号	1	見積価額	530,000円
		公売保証金	60,000円

不動産の表示	所在地 地番 地目 地積	在 宮崎県児湯郡高鍋町大字南高鍋字宮田前 番 6843番1 田 260m ²
	以上登記簿による表示	

不動産の概要	1. 公法上の規制等 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
	2. 接道状況 対象物件は、北側約5.1m、南側約20.4m、東側約19.9m、西側約26.5mで形状は全体として概ね台形の土地である。
	3. 地勢・現状・近接状況 対象物件は、北側で幅員約2mの里道（基準法の道ではない）に、西側で幅員約4mの町道（基準法42条1項1号道路）に、ほぼ等高に接している。 境界については、買受人が隣接者と確認すること。
	4. 供給処理施設 上水道：町水道管あり。引込みはありませんが、13mm給水負担金は納入済みです。 下水道：あり。引込みはありません。別途、下水道受益者負担金が必要な場合があります。 ガス：都市ガスではない
	5. 交通・近接情報等 JR高鍋駅 約5.5km 最寄のバス停 約0.5km
	6. その他 当物件は、農地につき「買受適格証明書」の提出を要する。 ※高鍋町にて承認の可否について決定後、県へ進達するため、申請から承認まで相当の日数を要するので注意すること。
	その他事項 消費税・地方消費税の非課税財産

売却区分番号

1

【広域図】



売却区分番号

1

【位置図】



売却区分番号

1

【写真】

※範囲線は物件特定のためのイメージです。 南西側より撮影 R2.9



売却区分番号

1

【写真】

※範囲線は物件特定のためのイメージです。 北側より撮影 R2.9



売却区分番号

1

【写真】

※範囲線は物件特定のためのイメージです。 南西側より撮影 R7.12



売却区分番号

1

【写真】

※範囲線は物件特定のためのイメージです。 南側より撮影 R7.12



売却区分番号	1
【写真】	※範囲線は物件特定のためのイメージです。 北側より撮影 R7.12
売却区分番号	1
【写真】	入口 西側より撮影 R7.12