

売却区分番号	2	見積価額	260,000円
		公売保証金	30,000円

所在地  
地番  
地目  
地積

在  
2557番2  
宅地  
165.61平方メートル

所在地  
家屋番号  
種類  
構造  
床面積

在  
2557番2  
居宅  
木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
84.99平方メートル

1. 公法上の規制等  
準工業地域  
建ぺい率 60% 容積率 200%
2. 接道状況  
対象物件は、北側約9.0m、南側約15.0m、東側約12.0m、西側約15.0mで形状は全体として概ね台形の土地である。
3. 地勢・現状・近接状況  
対象物件は、北側で幅員約1.55mの里道に、南側で幅員約4.1mの公衆用道路に、ほぼ等高に接している。  
境界については、買受人が隣接者と確認すること。
4. 供給処理施設  
上水道：町水道管あり。引込みあり。13mm給水負担金は納入済みです。  
下水道：下水道区域ではない。  
ガス：都市ガスではない。
5. 交通・近接情報等  
JR高鍋駅 約1.4km  
最寄のバス停（菖蒲池） 約0.5km  
高鍋町役場 約2.4km  
高鍋東小学校、高鍋東中学校 約1.4km  
最寄スーパー 約0.4km
6. 水害ハザードマップにおける対象物件の所在地について  
高鍋町役場ホームページ「ハザードマップ等」をご確認ください。
7. その他  
当該物件は、建築基準法で定める道路（法第42条第2項道路：セットバック義務有）に接していないため、再建築の際は高鍋土木事務所と協議が必要。

## 不動産の概要

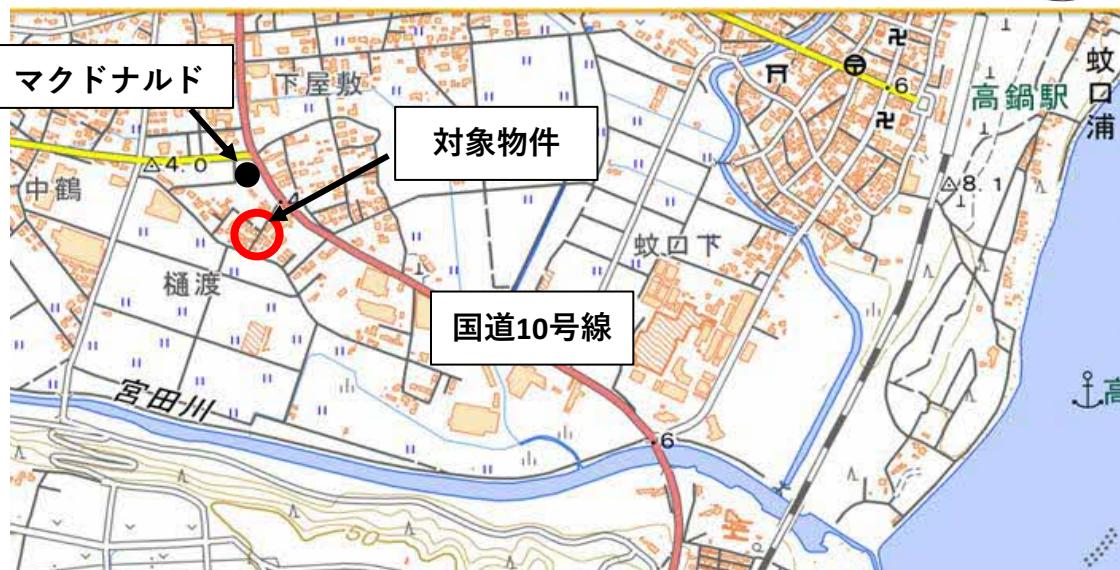
その他事項

消費税・地方消費税の混合財産

売却区分番号

2

【広域図】



売却区分番号

2

【位置図】



地理院地図

売却区分番号

2

【写真】

※範囲線は物件特定のためのイメージです。



売却区分番号

2

【写真】



売却区分番号

2

【写真】

※範囲線は物件特定のためのイメージです。



売却区分番号

2

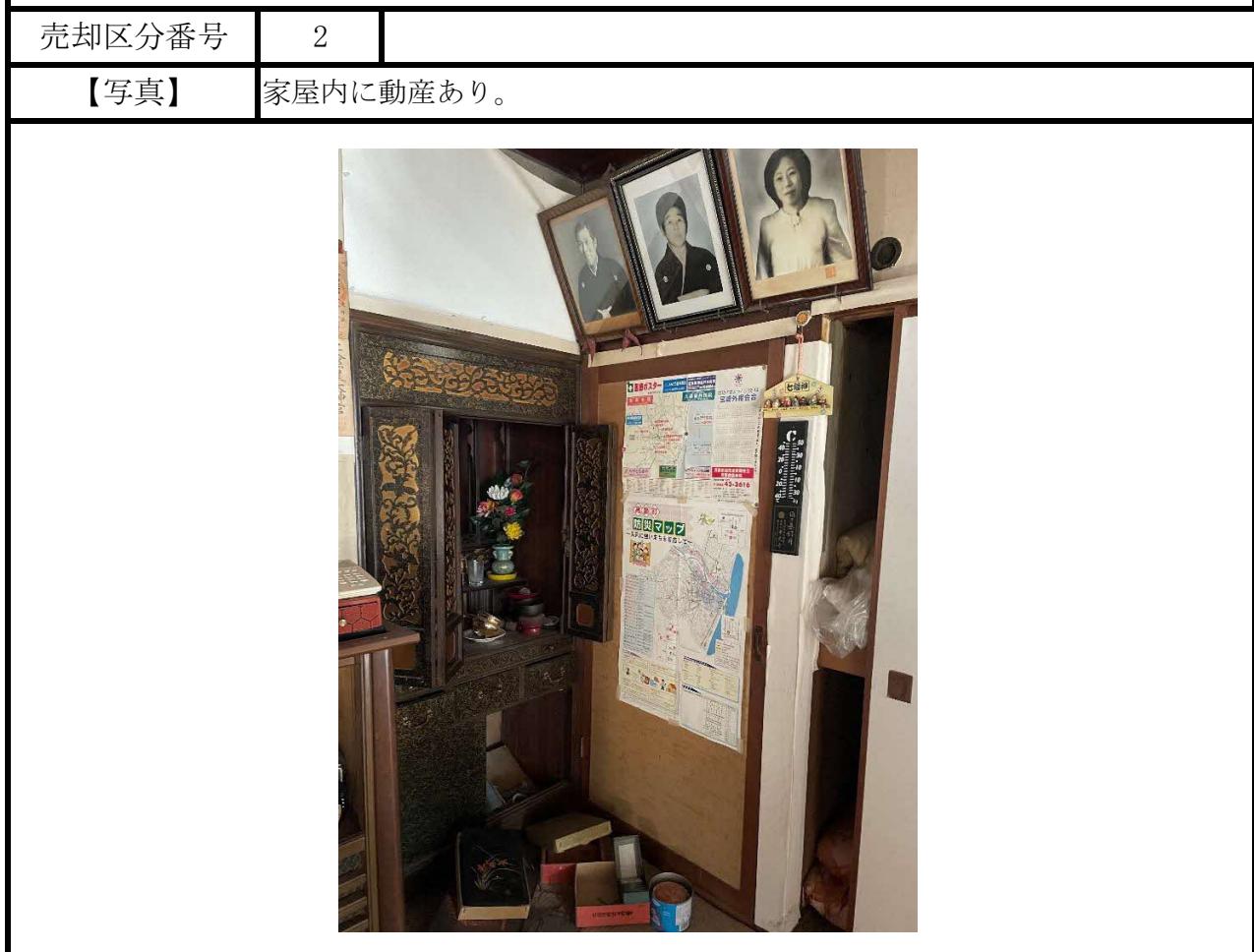
【写真】

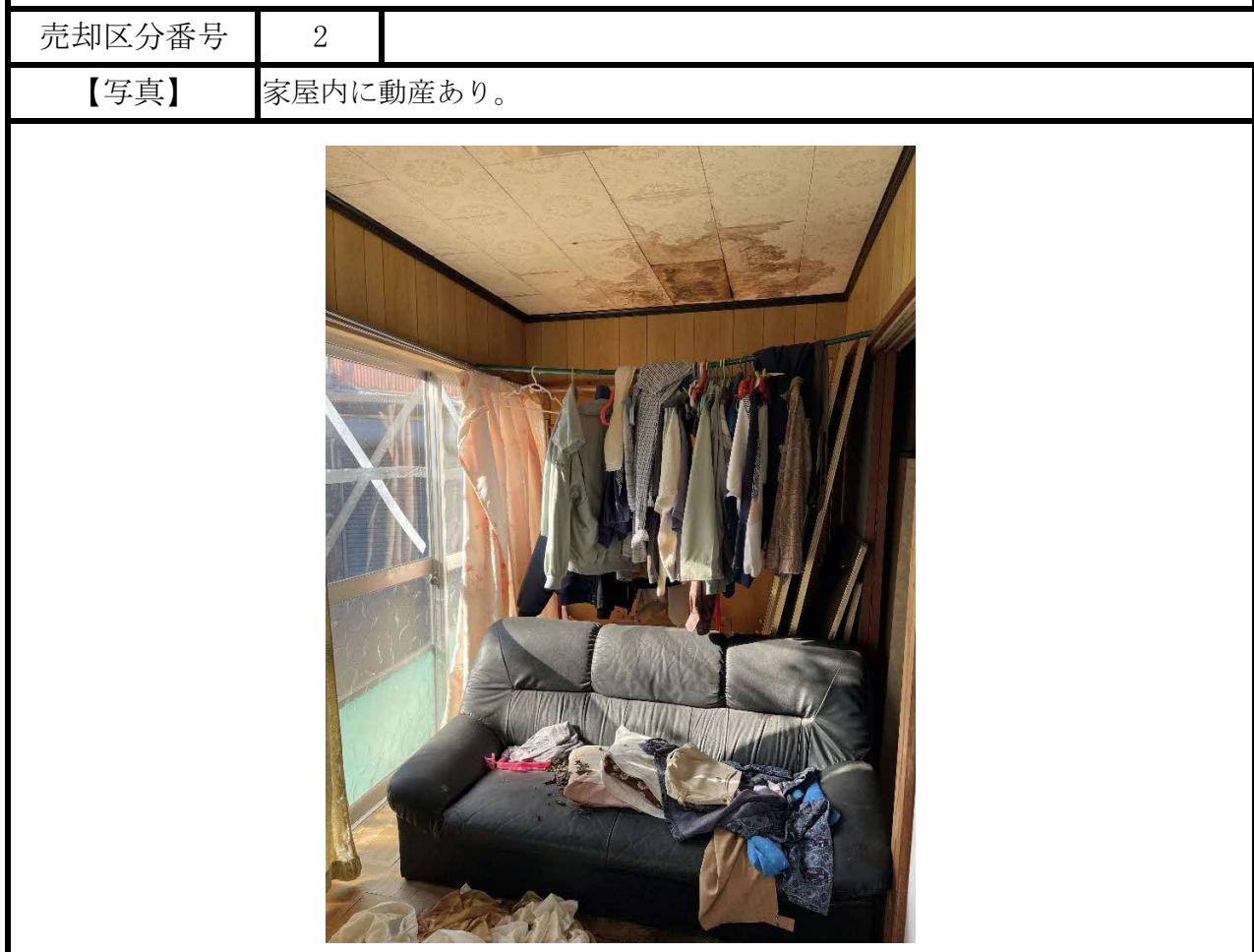
※範囲線は物件特定のためのイメージです。



売却区分番号	2
【写真】	家屋内に動産あり。
	

売却区分番号	2
【写真】	家屋内に動産あり。
	





売却区分番号	2
【写真】	家屋内に動産あり。
	
<p>売却区分番号 2</p> <p>【写真】 家屋内に動産あり。</p> 	

売却区分番号	2
【写真】	家屋内に動産あり。



売却区分番号	2
【写真】	家屋内に動産あり。



売却区分番号	2
【写真】	家屋内に動産あり。