

公売財産明細書

売却区分番号	5	見積価額	770,000円
		公売保証金	80,000円
不動産の表示	物件①	所在地 在 児湯郡高鍋町大字持田字勝り下 番 3355番9 地 田 積 1635.00㎡	
	物件②	所在地 在 児湯郡高鍋町大字持田字勝り下 番 3357番 地 田 積 648.00㎡	
	物件③	所在地 在 児湯郡高鍋町大字持田字勝り下 番 3360番1 地 田 積 460.00㎡	
	以上登記簿による表示		
不動産の概要	1. 公法上の規制等 無指定地域 建ぺい率 70% 容積率 200%		
	2. 接道状況 物件①は、南西側で約25.5m先に幅員約4mの町道が等高にある。 物件②は、南西側で約18m先に幅員約4mの町道が等高にある。 物件③は、南西側で約20m先に幅員約4mの町道が等高にある。 また、東側で約20m先に幅員4mの町道が等高にある。		
	3. 地勢・現状・近接状況 物件①は、北側約25m、南側約22m、東側約68m、西側約53mで形状は全体として概ね台形の土地であるが東側が歪な形になっている。 物件②は、北側約9.5m、南側約13.5m、東側約53m、西側約53mで形状は全体として概ね長方形の土地である。 物件③は、北東側約15m、南西約13m、北西側33.5m、南東側35mで形状は全体として概ね長方形の土地である。 境界については、買受人が隣接者と確認すること。		
	4. 交通・近接情報等 JR高鍋駅 約2.5km 最寄のバス停 約0.6km 高鍋町役場 約3.2km		
	5. 水害ハザードマップにおける対象物件の所在地について 別紙「高鍋町洪水・土砂災害ハザードマップ」をご確認ください。		
	6. 当物件は、農地法の適用を受けます。買受希望者は、高鍋町農業委員会にて買受適格証明書を 受けてください。		
	7. その他 耕作者あり		
その他事項		消費税・地方消費税の非課税財産	
問い合わせ先		高鍋町役場税務課 収納係 電話：0983-26-2012（直通）	

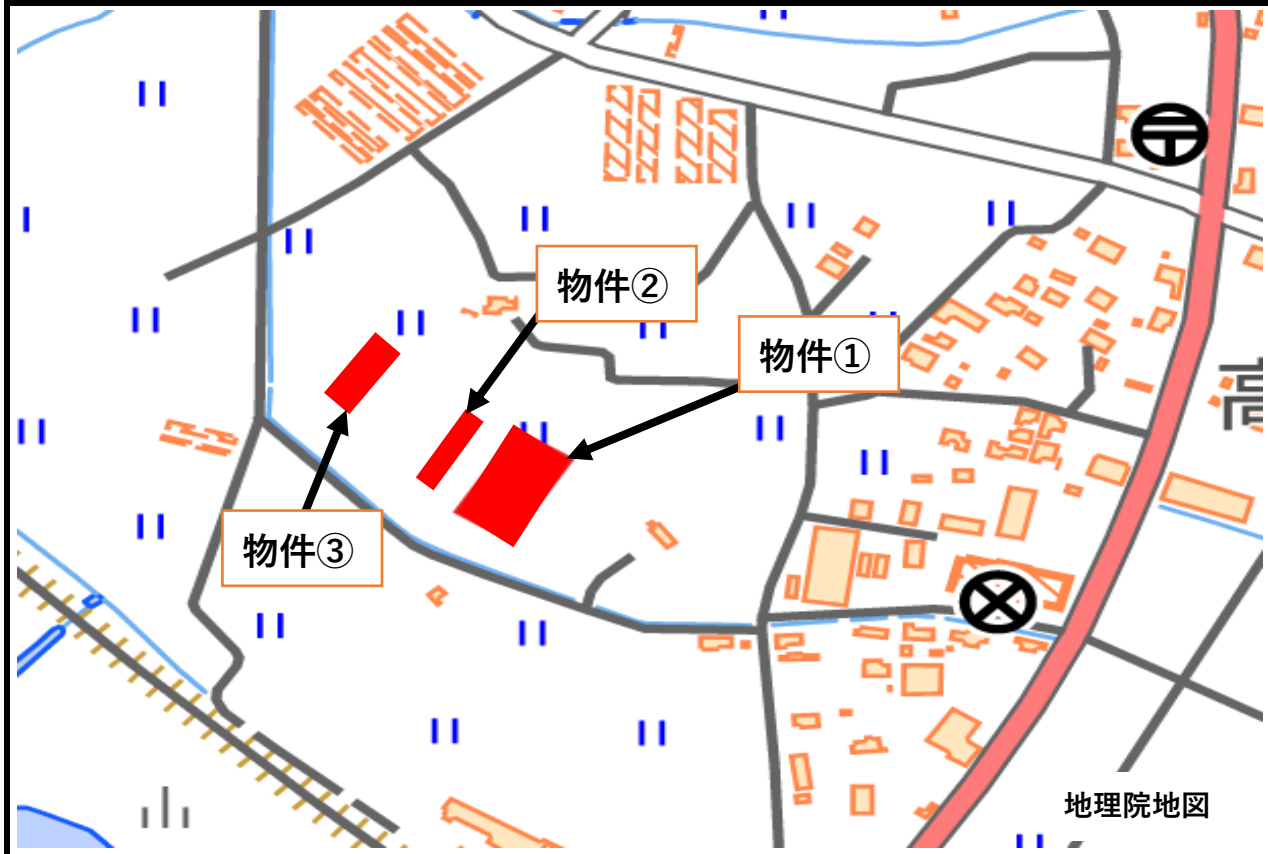
売却区分番号	5
--------	---

【広域図】	物件①～③耕作者あり
-------	------------



売却区分番号	5
--------	---

【位置図】	物件①～③耕作者あり
-------	------------



売却区分番号	5
--------	---

【写真】	物件①を南側から撮影 ※過去撮影
------	------------------



売却区分番号	5
--------	---

【写真】	物件②を南側から撮影 ※過去撮影
------	------------------



売却区分番号

5

【写真】

物件③を南側から撮影 ※過去撮影



--	--	--

--	--

--